

ZAC des Studios et Congrès : naissance

Le prolongement du centre urbain a démarré avec l'aménagement de la ZAC des Studios et Congrès située sur la commune de Chessy, le long de l'avenue Hergé (côté ouest) et face à la rue d'Ariane. Ce projet structurant - mené par Epafrance (Établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée), Disney, le SAN du Val d'Europe et la ville de Chessy - a pour objectif de poursuivre le développement urbain à Chessy par phases d'aménagements successives.

Présentation

Au sein d'une ZAC de 148 hectares, ce projet s'inscrit dans une démarche de ville durable avec des bureaux, des commerces, un parc urbain, des équipements et des logements (1 800 logements familiaux dont au moins 450 logements sociaux qui seront construits progressivement, au fur et à mesure de l'urbanisation, et 500 résidences spécifiques). Le tout avec des transports en commun performants à proximité.

L'urbanisation aura une tonalité architecturale de type Art déco, différente de l'aspect Haussmannien de la place d'Ariane. L'objectif étant de donner une continuité urbaine au coeur de ville déjà existant (quartier de la place d'Ariane) tout en se diversifiant dans sa forme architecturale.

1^{re} phase d'aménagement avec la construction des premiers logements !

La viabilisation de certaines parcelles dédiées à la construction de logements (cf. Plan), est presque achevée le long de l'avenue Hergé, à proximité du boulevard circulaire, et les premières voies de circulation sont désormais visibles.

Les premiers logements de tous types (individuels et collectifs ainsi qu'une résidence pour les seniors) devraient sortir de terre d'ici à deux ans. Ils donneront naissance à un second quartier « coeur de ville » en plein centre urbain, avec une place de marché, des bureaux dédiés à l'activité économique, des petits commerces de proximité (en prolongement de la rue d'Ariane et du centre commercial du Val d'Europe) et les équipements publics rendus nécessaires. Un parc urbain verra également le jour et sera intégré à la trame verte et bleue qui sillonnera le Val d'Europe.

Avenue Hergé : axe fort pour les transports en commun

L'avenue Hergé deviendra l'artère principale, tel un vrai boulevard urbain, avec la création de voies



nécessaires aux différents modes de déplacement, dont des voies en site propre pour les bus. Cet axe réaménagé servira de liant et de transition urbaine avec la place d'Ariane et assurera, de manière plus fluide, les liaisons vers les gares RER de Chessy, Serris-Val d'Europe

et Esbly. Les modes de déplacement doux seront également favorisés. D'ici à 2030, la ZAC des Studios et Congrès se construira en plusieurs phases avec l'objectif de veiller aussi bien à l'équilibre emploi - population, qu'à la qualité des équipements et la maîtrise des dépenses publiques.



Localisation de la ZAC des Studios et Congrès

Le périmètre de la ZAC de 148 hectares est ainsi délimité :

- Au nord et à l'est, par le back stage des parcs,
- Au sud, par le quartier de la Gare du centre urbain,
- A l'ouest, par la limite communale entre Chessy et Montévrain.



